



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180808404314316534**

**Nro Matrícula: 50N-282358**

Pagina 1

Impreso el 8 de Agosto de 2018 a las 09:22:43 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-06-1975 RADICACIÓN: 1975-32226 CON: DOCUMENTO DE: 30-05-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0125WUWFCOD** CATASTRAL ANT: +D108T41=316

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL DEL EDIFICIO "ILARCO 2". CUENTA CON UN AREA DE 188,45 METROS CUADRADOS Y SON SUS LINDEROS: POR EL NORTE EN 11,25 MTS CON ZONA COMUNAL DE PLAZOLETA. POR EL SUR EN 11,25 MTS CON ZONA COMUNAL DE PLAZOLETA. POR EL ORIENTE EN 16,75 MTS CON ZONA COMUNAL DE PLAZOLETA. POR EL OCCIDENTE EN 16,75 MTS CON ZONA COMUNAL DE PLAZOLETA. POR EL CENIT CON CUBIERTA COMUNAL. POR EL NADIR, PLACA DE POR MEDIO CON TERRENO. ALTURA: 3,20 MTS. COEFICIENTE: 5,77%- SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 2058 DEL 29-12-2003 NOT. 28 DE BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 24.17%...

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) TV 60 115 04 LC 18 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DIAGONAL 108 50-70 EDIFICIO "ILARCO 2"

1) CARRETERA A SUBA 108-04 LOCAL EDIFICIO "ILARCO 2"

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 49030

### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-1974 Radicación: 1974-03442

Doc: ESCRITURA 8754 del 09-11-1973 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,932,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIONES LTDA.

X

### A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-05-1975 Radicación: 1975-32226

Doc: ESCRITURA 2153 del 13-05-1975 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONST. PROPIEDAD HORIZONTAL.

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIONES LIMITADA

X

### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1975 Radicación: 75077051

Doc: ESCRITURA 5045 del 26-09-1975 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,341,858

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.

### A: BANCO DE BOGOTA.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180808404314316534**

**Nro Matrícula: 50N-282358**

Pagina 2

Impreso el 8 de Agosto de 2018 a las 09:22:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-08-1979 Radicación: 1979-69432

Doc: ESCRITURA 2927 del 27-06-1979 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: ASOCIACION DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIONES LTDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-12-1986 Radicación: 86=155313

Doc: ESCRITURA 6747 del 14-10-1986 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA

NIT# 60002964

**A: CONTINENTAL AUTOMOTORA S.A.**

NIT# 60015118 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-12-1986 Radicación: 86=155313

Doc: ESCRITURA 6447 del 14-10-1986 NOTARIA 6A.Z de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTINENTAL AUTOMOTORA S.A. CONTINAUTOS S.A.

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.**

NIT# 60034313

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-38280

Doc: ESCRITURA 5413 del 02-08-1991 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$78,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTINENTAL AUTOMOTORA S.A. CONTINAUTOS S.A.

**A: PRODUCTORA FONOGRAFICA COLOMBIANA LTDA "PROFOCOL".**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-08-1991 Radicación: 1991-38281

Doc: ESCRITURA 3850 del 25-07-1991 NOTARIA 31A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".

**A: CONTINENTAL AUTOMOTORA S.A. "CONTINAUTOS S.A.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180808404314316534**

**Nro Matrícula: 50N-282358**

Pagina 3

Impreso el 8 de Agosto de 2018 a las 09:22:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-09-1991 Radicación: 43221

Doc: ESCRITURA 6118 del 29-08-1991 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$116,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRODUCTORA FONOGRAFICA. COLOMBIANA LTDA PROFOCOL.

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-2000 Radicación: 2000-64347

Doc: ESCRITURA 3024 del 17-11-1998 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION ESTE Y OTROS.-TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ABSORCION -VIA ADQUISICION- DE CONFORMIDAD CON EL ART. 65 DEL DCR.663/93: ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO \*MODO DE ADQUIRIR\*

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 8600348682 - ENTIDAD ABSORBIDA -

**A: BANCO CAFETERO S.A. " BANCAFE "**

**X - ENTIDAD**

**ABSORBENTE - NIT.860002962**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-2000 Radicación: 2000-64351

Doc: ESCRITURA 3038 del 23-12-1999 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3024 DEL 17-11-98 NOT.47/BTA. EN CUANTO A EXCLUIR Y ADICIONAR EN EL PUNTO CUARTO, ALGUNOS IN MUEBLES CON SUS RESPECTIVOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA, LOS CUALES SE IDENTIFICAN EN ESTE INSTRUMENTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO CAFETERO S.A. " BANCAFE "**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-02-2004 Radicación: 2004-9318

Doc: ESCRITURA 2058 del 29-12-2003 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 2153 DEL 13-05-75 NOT 6 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675/2001 Y ENGLOBAR LAS MATRICULAS 282364-282365-282366-282367

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO ILARCO 2**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-03-2005 Radicación: 2005-20601

Doc: ESCRITURA 0695 del 07-03-2005 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CESION DE BIENES OBLIGATORIA: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA PARCIAL DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS- NO- SE REGISTRA EN LAS MATRICULAS 05N-20237806-20195773-20195791-20195792 POR EXISTIR EMBARGO VIGENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**x**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\*\*\*

— — —

\*\*\*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180808404314316534**

**Nro Matrícula: 50N-282358**

Pagina 5

Impreso el 8 de Agosto de 2018 a las 09:22:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-406063**

**FECHA: 08-08-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública